

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 30. august 2022 kl. 18.00.**

**Sted:** Bestyrelseslokalet Strandgade 65

**Til stede:** Charlotte B, Charlotte S, Karin B, Karin H, Kirsten, Sanne, Jan og John

**Afbud fra:** Ingen

### **Dagsorden:**

**1) Valg af ordstyrer og referent.**

Kirsten blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

**2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt.

**3) Godkendelse af referat fra 30.05.2022** Godkendt

**4) Meddelelser:**

4.1. Orientering om møde i Køkkenudvalget 24.08.2022:

Jan orienterede om mødet i køkkenudvalget, hvor der var stort fremmøde af dem, som har tilmeldt sig. Hans Henrik Barfoed fra forvaltningen deltog i mødet. Diskussionerne tog udgangspunkt i det kommissorium, der blev til på baggrund af det ekstraordinære afdelingsmøde om sagen. Interesserede kan finde referatet fra afdelingsmødet på [hvidesnit.dk](http://hvidesnit.dk).

Hovedpunkterne drejede sig om, hvorledes de nye køkkener skal sendes i udbud - en eller flere mulige leverandører, desuden om der skal én eller flere entreprenører til at montere de nye køkkener samt følgearbejder i forbindelse med samme. Også en god debat om prioriteringen af hvem, der skal have tilbudt nye køkkener først.

Når udvalget har færdiggjort sit arbejde forelægges det afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næste møde i udvalget er planlagt til d. 10.oktober 2022.

4.2 Orientering om vandskade i Festlokalet:

Der har været en vandskade i festlokalet som følge af et sprunget vandrør. Det er nu repareret. Der ser umiddelbart ikke ud til at være følgeskader.

4.3 Nyt fra Grundejerforeningerne.

4.3.1 Et nedbrud i kloakledningen fra pumpebrønden mellem blok 1 og 2 er nu repareret ved udskiftning af det trykledningen.

4.3.2 Københavns kommune har varslet overtagelse af den del af Strandgade der nu er privat fællesvej, således den fremover bliver til en kommunal vej. Årsagen er éntydigt, at man ønsker at gøre den del af Strandgade til grøn parkeringszone. Samtidigt ønsker man fra KK side, at overtage broen – dog mod kompensation til kommunen for fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Vi har i lighed med de øvrige grundejere på øen til hensigt at gøre indsigelser mod de varslede overtagelser, som der ikke ses at være hjemmel til, og som i øvrigt ikke ses at være til fordel for beboerne i forhold til de fremtidige parkeringsmuligheder i området.

#### 4.4 Nyt fra Bo-Vita:

4.1.1 Der er pt. forhandlinger om en ny aftale om byggeri- og renoveringsopgaver. Mere herom senere.

4.1.2 Bo-Vita holder sommermøde/fest for beboerdemokrater og ansatte fredag d. 16.09.2022. Det plejer at være en god sammenkomst og tit med deltagelse af kendte politikere som oplægsholdere. Det er dog frafalt i år, fordi valgkampen jo i praksis er begyndt.

4.1.3 Der har været stillet en del spørgsmål fra beboere om inflationens betydning for huslejerne samt om elpriser. Inflationen har ingen direkte betydning for årets husleje, da vi i den almene sektor har balanceløse, dvs. lejen fastsættes efter de aktuelle omkostninger ved drift og kapitaludgifter (ydelse på lån, offentlige afgifter, skat osv.) På sigt har det derfor selvfølgelig betydning, når omkostningerne stiger, men ikke umiddelbart. Med hensyn til elpriserne har Bo-Vita en fastprisaftale på fællesstrøm. Al strøm i Det Hvide Snit er fællesstrøm, da vi ikke i lejlighederne har en hovedmåler med individuel kontrakt til et elselskab (leverandør). Strømforsbruget til de enkelte lejemål afregnes så via de bi-målere, der er opsat i lejlighedernes elskabe, men det samlede forbrug afregnes som fælles forbrug og altså til fastpris.

#### **5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:**

5.1 AirBnB – status. Arbejdet er nu påbegyndt for at få ulovlig fremleje standset og de første beboere har fået en advarsel med besked om at standse udlejning f.eks via AirBnB. I givet fald kan lejekontrakten ophæves med de lejere, der udlejer ulovligt.

5.2 Opfriskning af "skibet". Arbejdet er færdiggjort med rigtig flot resultat.

5.3 Cykelstativer i kældrene – status fra arbejdsgruppe. Intet nyt.

5.4 Træ ved kajen – erstatning af nyt træ – status. Træet er åbenbart mirakuløst vækket til live og får nu lov at stå lidt endnu.

5.5 Gæsteparkering mhp beslutning på kommende afdelingsmøde - status fra

arbejdsgruppe. Simon melder sig til arbejdsgruppen – snarligt møde indkaldes.

- 5.6 Flere parkeringspladser bl.a. til håndværkere i dagtimerne. Behandles af arbejdsgruppen som nævnt ovenfor.
- 5.7 Begrønning af mure ved blok 3 og mellem kaj og p-gårde – status. Der bliver ikke klippet tæt i år. Det overvejes, om der skal sættes trådnet op for at støtte begroning.
- 5.8 Udsmykning af festlokalet – forslag fra Kirstine. Der arbejdes med en række foto fra Christianshavn.  
Der drøftes en ny ordning med betaling for leje af festlokalet, således der ikke betales kontant men via en foreningskonto. Jan og John taler med Helene om en løsning.

## **6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:**

### 6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

John orienterer om igangværende arbejder. Ingen større arbejder er pt i gang. Jvf. dog pkt. 11 nedenfor.

### 6.2 ØKO 2000.

Ingen bemærkninger

### 6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Ingen bemærkninger

## **7) Fortsat drøftelse af tiltag til bæredygtighed og biodiversitet på udearealerne**

Fortsat drøftelse af biodiversitet i afdelingen. Det var ikke en éntydigt god idé bare at lade græsset gro. Det aftales at besøge afdelingen på Dortheavej forud for næste bestyrelsesmøde. Her har man gode erfaringer med, hvordan man gør. Jan kontakter Dortheavej.

## **8) Opladning af cykler, biler m.v. med fællesstrøm.**

Bestyrelsen finder det ikke i orden, at nogle beboere benytter strøm fra vores fællesarealer (f.eks. kældre) til privat brug som opladning af cykler – og i nogle tilfælde biler. Det aftales, at John og Jan laver et opslag om sagen til ophængning i opgangene, og at der skrives om det på hjemmesiden.

## **9) Maling af carporte og svalegange ved carportene – farvevalg.**

Der er enighed om "Brækket Hvid" i svalegangen og grønne porte som hidtil.

## **10) Stillingtagen til evt. køb af pavilloner og/eller parasolfødder.**

Der var enighed om ikke at indkøbe hverken pavilloner eller parasolfødder.

## **11) Drøftelse af igangsætning af asfaltarbejder på rampen ved P-Gården**

Udføres torsdag 1. september mellem 10 og 12. Der opsættes varsling på tavlerne og sendes besked ud via SMS service.

## **12) Eventuelt**

Der er observeret meget sand på kunstgræsset i boldburet. Der skal være sand på kunstgræsset, men John sætter gårdmændene i gang med at fjerne det overskydende.

På næste møde drøftes om plastpaneler i lejemåle kan finansieres over de individuelle vedligeholdelseskonti. Naturligvis, der hvor beboeren ønsker at udskifte plastpanelerne.

Kommunen er gjort opmærksom på, at lysstander ved broen står skævt. Det er kommunens lampe.

Næste møde planlagt til 27. september kl. 18.00. Dortheavej besøges eventuelt forud for mødet.

Referat skrevet af  
Jan Hyttel  
Lagt på hjemmesiden d. 13.09.2022.